



Upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti, Branko Mavrič s.p.
p.p. 75, Cankarjeva 6F, 2116 Maribor

Tel: ++386 (0)40 651 345
E-mail: upravitelj.mavric@gmail.com

za dolžnika: **Š.O. gostinske in druge storitve d.o.o. – v stečaju, Topliška cesta 1, 8000 Novo mesto**
Stečaj, opravilna številka: **St 2088/2017**

Na osnovi Sklepa o prodaji – prvi (p.d. 57) Okrožnega sodišča V Novem mestu, opravilna številka St 2088/2017, z dne 13. 11. 2018, pravnomočnega dne 29. 11. 2018, v stečaju **Š.O. gostinske in druge storitve d.o.o. – v stečaju, Topliška cesta 1, 8000 Novo mesto**

stečajni upravitelj
objavlja

JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM CENE ZARADI PRODAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA

Način prodaje nepremičnega premoženja stečajnega dolžnika se, v skladu s 334. členom ZFPPIPP, izvede kot javna dražba z zviševanjem cene, ki bo potekala v ponedeljek, dne 13.03.2019, na naslovu **Cankarjeva 6F, 2000 Maribor**, s pričetkom ob 12:30 uri.

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Premoženje, ki je predmet prodaje predstavlja poslovni prostor za gostinsko dejavnost na naslovu Topliška ulica 1, 8000 Novo mesto, in sicer posamezni del, številka 11, v stavbi, številka 73, katastrska občina 1484 – ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU, z identifikacijsko oznako ID 5658716, ki v naravi predstavlja lokal v velikosti 94 m² in je po oceni GURS-a vreden 137.497,00 EUR.

2. IZKLICNA CENA

Izklicna cena je neto cena in znaša 73.000,00 EUR (z besedo triinsedemdeset tisoč evrov 00/100), ki se poveča za javne dajatve, davke in stroške prodaje vezane na to premoženje.

3. VARŠČINA

Znesek varščine znaša 10% izhodiščne cene t.j 7.300,00 EUR (z besedo sedem tisoč tristo evrov 00/100 evrov) in jo mora ponudnik plačati najkasneje do 04.01.2019 na stečajni račun stečajnega dolžnika, številka **SI56 3500 1000 1486 728** pri BKS BANK AG Bančna podružnica, Verovškova ulica 55 A, 1000 Ljubljana.

Znesek varščine ponudnik vplača z navedbo namena »Dražba – Š.O. gostinstvo«.

Potrdilo o plačilu varščine mora dražitelj pokazati upravitelju oziroma osebi, ki jo upravitelj pooblasti za vodenje dražbe.

Vplačana varščina se uspelemu dražitelju vračuna v kupnino in se ne obrestuje, drugim ponudnikom, ki na dražbi niso uspeli pa se neobrestovana vrne v treh delovnih dneh brez obresti.

4. DRUGI POGOJI PRODAJE

1. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v petih delovnih dneh brez obresti.
2. Znesek za katerega se cena v posameznem koraku dražbe zvišuje znaša 500,00 EUR.
3. Premoženje stečajnega dolžnika se kupuje po načelu »videno-kupljeno«, zato prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Vse cene navedene v razpisu so netto cene brez DDV oziroma davka na promet z nepremičninami.
4. Kupec ne more biti oseba, s katero, skladno z določili 337. člena ZFPPIPP, ni dovoljeno skleniti pogodbe, zato mora pred sklenitvijo pogodbe potencialni kupec izjavo izročiti stečajnemu upravitelju.
5. Kupec mora celotno kupnino plačati na TRR stečajnega dolžnika v roku iz sklenjene pogodbe.
6. DDV oziroma davek na promet z nepremičninami in druge stroške, povezane s prenosom lastništva, mora plačati kupec.
7. Pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Soglasje k pogodbi v skladu s šestim odstavkom 341. člena ZFPPIPP ni potrebno.
8. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v 5. točki ne sklene pogodbe ali od pogodbe odstopi oziroma v roku ne plača kupnine (več kot 15 dni v zamudi), ima stečajni upravitelj pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, in sicer brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru vplačana varščina, ara, ali morebitna delna vplačila zapadejo v korist stečajne mase.
9. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javne dražbe, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odstavek 342. člena ZFPPIPP).

5. OGLED PREMOŽENJA

Ogled premoženja, ki se prodaja, je možen po predhodnem dogovoru. Za vse informacije o predmetu prodaje se obrnite na telefonsko številko upravitelja Branka Mavriča, 040 651 345, vsak delovni dan med 13:00 in 15:30 uro.

6. DRUGA PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Za javno dražbo veljajo naslednja pravila:

1. Javno dražbo vodi in usmerja stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu (v nadaljevanju „stečajni upravitelj“).
2. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenca fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenca pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo (izpis maksimalno na 3 koledarski dan pred dnevom dražbe) ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe.

3. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi. Zaradi pravočasne oprave popisa potencialnim udeležencem javne dražbe priporočamo, da so navzoči pred prostorom javne dražbe vsaj 15 minut pred začetkom le-te.
4. Pristop na javno dražbo je mogoč le do razglasa stečajnega upravitelja o začetku javne dražbe, kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na eventualno plačilo varščine, ni več mogoč.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
7. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne cene.
8. Dražba je končana 10 minut po najvišji ponudbi.
9. Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po koncu dražbe.
10. Ugovore je mogoče vložiti dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.
11. Za red in mir ter za učinkovit potek javne dražbe skrbi stečajni upravitelj. Uporaba telekomunikacijskih sredstev na javni dražbi je prepovedana. Kršitelja reda in miru javne dražbe oziroma normalnega teka le-te lahko stečajni upravitelj odstrani z dražbe.
12. Predmet prodaje se prodaja po določilih členov 329. do 347. veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Maribor, dne 07.02.2019

Upravitelj:
mag. Branko Mavrič

Priloga:

- Izjava po 337. členu ZFPPIPP.

(naziv dražitelja)

(naslov dražitelja)

(kraj in poštna številka)

(matična številka)

(davčna številka)

(ime in priimek zastopnika)

(kontaktni podatki dražitelja, telefon in e-mail naslov)

IZJAVA

Izjavljamo:

- da smo podrobno proučili pogoje javne dražbe;
- da se v celoti strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo;
- da so podatki v tej izjavi resnični;
- da ni ovir za sklenitev pogodbe po 1 odst. 337. člena ZFPPIPP.

Kraj in datum _____

Ime in priimek podpisnika (tiskane črke) _____

Žig

Podpis