

*COAL, podjetje za proizvodnjo in trgovino d.o.o. – v stečajju*  
*Glavna ulica 11, 9220 Lendava, matična št.: 5595517000*  
*Opr.: St 3147/2016*

**Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča v Murski Soboti**  
**z dne 03.10.2018**

**upravitelj objavlja**

## **JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE**

**ki bo potekala dne 12.12.2018 z začetkom ob 10.00 uri, na sedežu stečajnega**  
**upravitelja v Ljubljani, Cesta v Mestni Log 1, pod sledečimi pogoji:**

### **1. Opis premoženja, ki se prodaja:**

Predmet prodaje obsega nepremičnino, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v skupni izmeri 122,50 m, na naslovu Nova ulica 1, Petišovci, 9220 Lendava ter pripadajoče zemljišče.

ZK podatki predmeta prodaje - nepremičnine:  
katastrska občina 169 PETIŠOVCI parcela 2131/3 (ID 5090365), last dolžnika do 1/1

**za izklicno ceno 36.500,00 EUR.**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje znaša

**1.000,00 EUR.**

### **2. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati**

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati

**varščino v višini 3.650,00 EUR**

na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SI56 0430 2000 3099 813 odprt pri NKBM d.d., Maribor, z navedbo »vplačilo varščine za javno dražbo«.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

**3. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP :**

- i. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- ii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iii. Zastopniki pravnih oseb morajo pred pričetkom dražbe predložiti izpis iz sodnega ali poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni, pooblaščenca pa tudi pooblastilo za zastopanje. Fizične osebe se morajo pred dražbo izkazati z veljavnim osebnim dokumentom. Vse listine, ki jih predložijo udeleženci morajo biti sestavljene in prevedene v slovenski jezik.
- iv. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- v. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in pravnomočnosti sklepa sodišča o izročitvi nepremičnine kupcu.
- vi. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- vii. Vsi davki (vključno DDV) in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- viii. Vzorec dražbenih pravil in kupoprodajne pogodbe je na voljo pri upravitelju.

**4. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:**

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, dražbena pravila in tekst prodajne pogodbe ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru po telefonu 01/ 53 00 920.

**Upravitelj**  
Andrej Marinc