

Številka: 2077/2016
Vaša številka: 2077/2016
Datum: 28. 08. 18

Postopek osebnega stečaja
opr. št. **St 2077/2016** nad dolžnikom
VILIJEM ŽIŽMOND
Bukovica 052
5293 Volčja Draga

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 02.08.2018
upravitelj objavlja

JAVNO DRAŽBO z zviševanjem izklicne cene

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je naslednje premoženje:

SKLOP 1:

- parcela št. 315/3, k.o. 2319 - BUKOVICA (ID 1494506), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče (cesta) v izmeri 271 m², v lasti stečajnega dolžnika do celote.

Pri predmetni nepremičnini se bo na stroške kupca opravil vpis služnosti prehoda za vsakokratne lastnike sosednjih nepremičnin – parc.št. *46/1, parc.št. 300/0, parc.št. 312/0, parc.št. 315/1, parc.št. 315/2, parc.št. 321/0, parc.št. 626/0, vse k.o. 2319 – BUKOVICA v zemljiško knjigo.

SKLOP 2:

- parcela št. 529/13, k.o. 2319 - BUKOVICA (ID 2165957), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 31 m², na katerem stoji stavba št. 874, št. dela stavbe 1 in 2, v lasti stečajnega dolžnika do celote,
- parcela št. 529/15, k.o. 2319 - BUKOVICA (ID 4853870), ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 251 m², na katerem stoji stavba št. 874, št. dela stavbe 1 in 2, v lasti stečajnega dolžnika do celote.

2. Vrsta javne dražbe, izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Vrsta javne dražbe: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izključna cena premoženja, ki se prodaja, znesek varščine, ter znesek za katerega se izključna cena v posameznem koraku zvišuje :

Premoženje	Izključna cena premoženja	Varščina	Znesek povišanja
SKLOP 1	2.250,00 €	225,00 €	100,00 €
SKLOP 2	141.400,00 €	14.140,00 €	1.000,00 €

3. Znesek varščine in številka fiduciarnega denarnega računa upravitelja, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje **en delovni dan pred javno dražbo** vplačati varščino kot je ta navedena za posamezni sklop **v tabeli v 2. točki** na fiduciarni denarni račun upravitelja št. **SI56 0431 0024 9882 456**, ki ga vodi Nova KBM d.d., z navedbo »plačilo varščine – sklop št. X«.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

- i. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik vodji dražbe predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe.
- ii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iii. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo. Takšen pooblaščenec ima pravico dražiti predmet dražbe ter v imenu vplačnika varščine podpisati zapisnik, ne more pa biti kupec oziroma podpisnik pogodbe.
- iv. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- v. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

- vi. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.
- vii. **Za udeležbo na dražbi morajo tudi predkupni upravičenci izpolnjevati vse pogoje za pristop na dražbo in plačati ustrezno varščino.**
- viii. Po plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342.čl. ZFPPIPP).
- ix. Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- x. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. *Strošek sestave pogodbe se ocenjuje na okrog 50 EUR + DDV za sklop 1 in 300 EUR + DDV za sklop 2 oz. po prejeti ponudbi.*
- xi. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmete javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

5. Pravila javne dražbe:

- 5.1. Dražbo vodi upravitelj.
- 5.2. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 5.3. V času dražbe udeleženci ne smejo zapuščati prostora, kjer se dražba vodi ali se dogovarjati glede draženja.
- 5.4. Ves čas dražbe se vodi zapisnik. Ugovore proti vodenju postopka dražbe je mogoče podati neposredno na zapisnik, dokler zapisnik o poteku dražbe ni zaključen.
- 5.5. O ugovorih odloči upravitelj takoj in jih vpiše v zapisnik.

6. Dan, ura in mesto poteka dražbe

Javna dražba bo potekala dne **03.10.2018** z začetkom ob **11.00 uri**, v sejni sobi družbe **I biro d.o.o., Dunajska cesta 106, vhod B, 1000 Ljubljana.**

7. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov robert.bicek@antima.si.

S spoštovanjem,

Upravitelj
Robert Biček