

Branko VIDMAR – v stečaju
Koširjeva cesta 4
4220 Škofja Loka
Upraviteljica Milena SISINGER,

Opr.št: **St 1418/2017**

Okrožno sodišče v Kranju
Zoisova 2
4000 Kranj

Maribor, 27.08.2018

IZREDNO POROČILO UPRAVITELJA **Št. 2**

Skladno z veljavnimi določili 100. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) podajam izredno poročilo za stečajnega dolžnika Branko VIDMAR – v stečaju.

V stečajnem postopku je dne 22.08.2018 potekala 1. Javna dražba za premoženje v solasti stečajnega dolžnika. V prilogi pošiljam zapisnik 1. Javne dražbe.

Upraviteljica
Milena Sisinger

Milena SISINGER
Upraviteljica
Zg. Kungota 12/4. 2201 Zg. Kungota



Branko VIDMAR – v stečaju

Koširjeva cesta 4
4220 Škofja Loka

Upraviteljica Milena SISINGER,

Opr. št.: St 1418/2017

Edina VIDMAR – v stečaju

Koširjeva cesta 4
4220 Škofja Loka

Upravitelj Igor BONČINA

Opr. št.: St 1420/2017

Maribor, 22.08.2018

Zapisnik o poteku 1. javne dražbe za prodajo nepremičnine

- stanovanjska stavba (ID stavbe 2035-219) in prizidek k stanovanjski stavbi (ID stavbe 2035-1148) vse na naslovu Koširjeva cesta 4, Škofja Loka s pripadajočima zemljiščema
 - o parc. št. 154/4, (ID znak: parcela 2035 154/4) k.o. 2035-Škofja Loka,
 - o parc. št. *456, (ID znak: parcela 2035 *456) k.o. 2035-Škofja Loka.

Prisotni: Milena Sisinger, Peter Fingušt ter ponudniki:

- Petra DOMONKOŠ, stan. Koširjeva cesta 4, Škofja Loka, ki se izkaže s ftc. ID dokumenta,
 - Safet SMRKOVIĆ, stan. Partizanska cesta 45, Škofja Loka, ki se izkaže s ftc. ID dokumenta,
 - Jure LUMPERT, stan. Brode 11, Škofja Loka, ki se izkaže s ftc. ID dokumenta,
- kot javnost so prisotni: Mojca Bajžl, Ismet Čehić in Matej Vidmar.

Javna dražba se je odvijala dne 22.08.2018 ob 12.00 uri v prostorih Odvetniške pisarne Jožice Vindiš, Partizanska cesta 32, 2000 Maribor.

Upravitelja stečajnih dolžnikov Milena Sisinger in Igor Bončina sta podala pooblastilo za vodenje dražbe odvetniku Petru Finguštu.

Voditelj dražbe uvodoma pozdravi vse prisotne ter jih seznani s potekom javne dražbe. Vsem prisotnim poda navodila in pravila o poteku javne dražbe.

Pojasni, da se bo izvedla deložacija dne 28.08.2018 ter bo kupec dobil nepremičnino prosto oseb, prav tako pojasni, da možnost povezanosti po 337. členu ZFPPIPP za enega od dražiteljev.

Voditelj javne dražbe prisotne seznani z vsebino javne dražbe, in sicer, da je bila za danes, 22.08.2018, ob 12.00, razpisana javna dražba za prodajo nepremičnine stanovanjska stavba (ID stavbe 2035-219) in prizidek k stanovanjski stavbi (ID stavbe 2035-1148) vse na naslovu Koširjeva cesta 4, Škofja Loka s pripadajočima zemljiščema

- parc. št. 154/4, (ID znak: parcela 2035 154/4) k.o. 2035-Škofja Loka.
- parc. št. *456, (ID znak: parcela 2035 *456) k.o. 2035-Škofja Loka.

Glede na navedeno se prične z javno dražbo, s pričetkom ob 12:00.

Nadalje ugotovi, da je bila današnja javna dražba postopkovno izpeljana pravilno, in sicer, stečajna upraviteljica je izposlovala sklep sodišča o prodaji predmetnega premoženja. Prodaja se opravlja na podlagi pravnomočnih sklepov o prodaji Okrožnega sodišča v Kranju, opr. št. St 1418/2017-z dne 12.12.2017 in St

1420/2017 z dne 29.08.2017 ter razpisa javne dražbe z dne 05.07.2018, objavljenega spletnih straneh AJPES-a dne 06.07.2018 .

Voditelj dražbe seznanil prisotne, da bo predmet prodaje kupcu prodan prost bremen, ter da se premoženje prodaja po načelu »videno - kupljeno«. Seznanil jih tudi, da po sklepu pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, ni več možno grajati pomanjkljivosti na kupljenem predmetu.

Izklicne cene so neto cene brez pripadajočih davščin. Voditelj dražbe prisotne opozori, da se izklicna cena predmeta dražbe, ki znaša 120.145,00 € brez davka, v posameznem koraku zvišuje za 1.000,00 €.

Voditelj dražbe prisotnim pojasni, da je pred začetkom same dražbe upraviteljica stečajnega dolžnika preverila vplačila varščin, ki so pogoj za sodelovanje na današnji javni dražbi. Ugotovila je, da je bila vplačana sledeča varščina, in sicer od ponudnika:

| | | |
|----------------|----------------|---------------|
| Petra DOMONKOŠ | dne 14.08.2018 | 12.014,50 Eur |
| Safet SMRKOVIĆ | dne 21.08.2018 | 12.014,50 Eur |
| Jure LUMPERT | dne 21.08.2018 | 12.014,50 Eur |

kar pomeni, da ima navedeni ponudnik - dražitelj pravico do sodelovanja na današnji javni dražbi.

Voditelj dražbe poda kratek opis predmeta prodaje. Izklicna cena za predmet prodaje je 120.145,00 € brez davka.

Vsi ponudniki pristopajo k dražbi in so pripravljeni skleniti prodajno pogodbo po izklicni ceni 120.145,00 Eur brez davka.

V koraku višanja ponudb ponudnik Petra Domonkoš ponudi ceno 121.145,00 Eur.

Ostala ponudnika pojasnita, da odstopata od draženja.

Tako se ugotovi, da se predmet prodaje proda najuspešnejšemu dražitelju in se sprejme SKLEP: Upraviteljica stečajnega dolžnika bo v roku delovnih 3 dni od današnje dražbe ponudila v podpis prodajno pogodbo za prodajo dražitelju Petra Domonkoš za neto ceno 121.145,00 EUR plus pripadajoče davščine.

Voditelj javne dražbe zaključi javno dražbo in pristopi k izdelavi zapisnika. Prisotne se naproša, da počakajo na zapisnik.

Prisotne osebe nimajo pripomb na potek dražbe.

Javna dražba je zaključena ob 12.15 uri.

Zapisal:

Peter Fingušt

DRAŽITELJI:

Petra DOMONKOŠ

Safet SMRKOVIĆ

Jure LUMPERT

Prisotni:

Milena Sisinger