

Gregor Dugar s.p., pravno svetovanje

Lendavska ulica 23

9000 Murska Sobota

Tel. št.: 041 380 321

El. pošta: gregor.dugar@icloud.com

opr. št. St 5642/2015

OKROŽNO SODIŠČE V CELJU

Prešernova 22

3000 Celje

ZADEVA: 3. IZREDNO POROČILO UPRAVITELJA

Spoštovani,

v skladu s 100. členom Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju: ZFPPIPP) sodišču posredujem tretje izredno poročilo upravitelja v stečajnem postopku nad stečajnim dolžnikom HOTEL ALEKSANDER, družba za trgovino, gostinstvo, posredništvo in druge storitve d.o.o. – v stečaju, Zdraviliški trg 003, 3250 Rogaška Slatina, matična št. 2322498000, davčna št. 28788702 (v nadaljevanju stečajni dolžnik).

V skladu z Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2) je stečajni dolžnik dolžan za vsako koledarsko obdobje (od 01.01. do 31.12.) sestaviti, obračunati in v skladu z Zakonom o davčnem postopku (ZDavP-2) Finančni upravi Republike Slovenije predložiti Obračun davka od dohodka pravnih oseb, med drugim tudi za obdobje od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Davčni zavezanec je dne 30.03.2018 Finančni upravi RS oddal obračun davka od dohodkov pravnih oseb za obdobje od 01.01.2017 do 31.12.2017, v katerem je bila zaradi prodaje Hotela Aleksander izkazana davčna obveznost v višini 226.295,46 EUR.

V skladu s SRS 39.33 se pozitivna razlika med vrednostjo udenarjenega stečajnega ali likvidacijskega premoženja in njegovo vrednostjo, izkazano v otvoritveni bilanci, namreč izkaže kot čisti prihodek od udenarjenja tega premoženja, zato je davčni zavezanec, HOTEL ALEKSANDER d.o.o. - v stečaju, zaradi prodaje nepremičnine po vrednosti, višji od ocenjene likvidacijske vrednosti, dosegel pozitivno razliko, ki je predstavljala visoko davčno osnovo v obračunu davka od dohodka pravnih oseb.

Stečajni dolžnik je glede pravilnosti obračuna davka od dohodkov pravnih oseb za obdobje od 01.01.2017 do 31.12.2017 pridobil tudi mnenje glede davčne obravnave pri prodaji nepremičnine v stečajnem postopku. Mnenje, v katerem je bila potrjena pravilnost obračuna, je dne 18.10.2017 izdelala davčna svetovalka mag. Brigita Osojnik.

Nadalje je bila na Generalni finančni urad, Ljubljana, posredovana zahteva za pojasnilo ter predstavitev stališča, po katerem bi bilo treba pri obračunu davka od dohodkov pravnih oseb smiselno izhajati iz določil 13. člena ZDDPO-2, katerega namen je v obdavčitvi le dejanskega dobička pravnih oseb, saj spoštovanje in smiselna uporaba tega člena preprečuje obdavčitev davčnih zavezancev, ki ne temelji na

dejanski ekonomski stvarnosti, ter da bi ob upoštevanju tega stališča lahko davčni zavezanec upravičen le-te prihodke na podlagi 13. člena ZDDPO-2 izvzeti iz davčne osnove.

V skladu z naknadno pridobljenim mnenjem Finančne uprave Republike Slovenije, Generalnega finančnega urada, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana, številka 0920-2773/2018-4 z dne 26.04.2018, je davčni zavezanec pridobil pojasnilo davčne obravnave prodaje nepremičnine v stečajnem postopku, ki pojasnjuje, da ob smiselni uporabi tretjega odstavka 13. člena ZDDPO-2 tako velja, da prihodki iz naslova prodaje osnovnega sredstva v stečaju, do višine pripadajočih izgub iz otvoritvene bilance, izhajajo iz predhodno davčno nepriznanih odhodkov, zato zavezanec obravnavane prihodke v letu 2017 lahko izvzame na podlagi tretjega odstavka 13. člena ZDDPO-2 in sicer v polju 2.12 obračuna davka od dohodkov pravnih oseb.

Glede na navedeno je stečajni dolжник sestavil in oddal Popravek Obračuna davka od dohodkov pravnih oseb, za obdobje od 01.01.2017 do 31.12.2017. Na podlagi oddanega popravka Obračuna davka od dohodkov pravnih oseb za obdobje od 01.01.2017 do 31.12.2017 ter priložene obrazložitve in mnenja Finančne uprave Republike Slovenije, Generalnega finančnega urada, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana, številka 0920-2773/2018-4, je bila obveznost za plačilo davka od dohodka pravnih oseb, odpisana. Glede na navedeno obveznost za plačilo davka od dohodka pravnih oseb za obdobje od 01.01.2017 do 31.12.2017, v višini 226.295,46 EUR, stečajnemu dolžniku HOTEL ALEKSANDER d.o.o.- v stečaju, ni nastala.

V predračunu stroškov stečajnega postopka z dne 28.03.2018 je bil predviden strošek davka od dohodka pravnih oseb v višini 226.295,46 EUR. Glede na zgoraj opisano posredovanje pri Finančni upravi Republike Slovenije, kateri je bila predstavljena neustreznost davčne zakonodaje pri obračunu davka od dohodka pravnih oseb na primeru prodaje premoženja stečajnega dolžnika v konkretnem stečajnem postopku, se je stečajna masa povečala za 226.295,46 EUR in bo predvidoma lahko služila tudi delnemu poplačilu prednostnih terjatev.

S spoštovanjem,

Upravitelj
Gregor Dugar

V Murski Soboti, dne 16.07.2018